

Delibera 10/2026: Presa d'atto della manifestazione di interesse presentata dalla società Genko s.r.l. ai fini dell'eventuale presentazione di una proposta ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023 e avvio delle attività istruttorie interne

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011 avente ad oggetto “*Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)*”;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 109 del 24/02/2014 avente ad oggetto “*L.R. 24/06/2011, nr. 17, come modificata ai sensi dell'art. 1, comma 1, L.R., 25.11.2013, nr. 43 – Costituzione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona- ASP N. 2 della Provincia di Teramo – Determinazione numerica dei membri dell'Assemblea dei soggetti portatori di interesse, L.R. nr. 17/2011, art. 9.*”;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 11 del 15/01/2026 avente ad oggetto la “*L.R. 24 giugno 2011, nr. 17 e ss.mm.ii., art. 19 - Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona – ASP n. 2 della provincia di Teramo – Nomina del Commissario Straordinario Regionale*”

VISTO lo Statuto dell'ASP 2 Teramo, omologato con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;

PREMESSO che il predetto provvedimento di nomina, DGR n. 11 del 15/01/2026, attribuisce al Commissario straordinario tutti i poteri degli organi di amministrazione dell'Azienda, ai sensi della normativa vigente;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 1 del 21/01/2026 relativa al formale insediamento;

VISTI:

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici” e, in particolare, gli artt. 174 e seguenti in materia di partenariato pubblico-privato e l'art. 193 in materia di proposte a iniziativa privata;
- il d.lgs. 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della Direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che promuove il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici e degli impianti delle pubbliche amministrazioni e l'adozione di strumenti di gestione e monitoraggio dei consumi energetici;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;

PREMESSO CHE:

- questa Amministrazione intende perseguire obiettivi di razionalizzazione della spesa energetica, efficientamento dei consumi, adeguamento e messa in sicurezza degli impianti tecnologici a servizio del patrimonio immobiliare comunale;
- il d.lgs. 4 luglio 2014, n. 102 promuove il miglioramento dell'efficienza energetica negli usi finali e, in particolare, favorisce interventi volti al contenimento dei consumi e all'ottimizzazione della gestione energetica degli edifici e degli impianti pubblici;
- l'Ente intende procedere all'individuazione di uno strumento idoneo che consenta di contenere le spese per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico, nonché alla gestione ed alla messa a norma degli impianti a servizio del proprio patrimonio immobiliare, anche attraverso forme di partenariato pubblico-privato, ove ne ricorrano i presupposti di legge;
- l'art. 175 del d.lgs. n. 36/2023 prevede una valutazione preliminare di convenienza e fattibilità in caso di ricorso al partenariato pubblico-privato;

CONSIDERATO CHE:

- con nota trasmessa a mezzo PEC in data 04/02/2026, acquisita al protocollo dell'Ente sede Castorani al n. 87 del 05/02/2026, la società Genko s.r.l., con sede in Pescara, Via Gioacchino da Fiore n. 15, P. IVA 04256890403, ha trasmesso una manifestazione di interesse finalizzata all'eventuale presentazione, ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. n. 36/2023, di una proposta di project financing avente a oggetto la gestione in concessione di servizi energetici integrati, finalizzati all'efficientamento energetico e alla messa in sicurezza degli impianti tecnologici a servizio degli immobili di proprietà o in uso all'Ente;

- l'art. 193 del d.lgs. n. 36/2023 consente agli operatori economici di presentare agli enti concedenti proposte a iniziativa privata, anche con riferimento a interventi non inclusi nella programmazione del partenariato pubblico-privato, fermo restando il successivo vaglio dell'Amministrazione in ordine alla fattibilità, alla convenienza e alla rispondenza all'interesse pubblico dell'operazione prospettata;

RILEVATO che l'iniziativa prospettata si colloca nell'ambito dei servizi energetici integrati e che, per la natura dell'operazione rappresentata, si rende necessario procedere a una successiva e puntuale istruttoria tecnica, amministrativa ed economico-finanziaria;

PRESO ATTO che il presente provvedimento:

- ha natura meramente ricognitiva e istruttoria;
- non costituisce approvazione della proposta di project financing, né dichiarazione di pubblico interesse della medesima;
- non comporta affidamento di servizi, lavori o concessioni in favore della società proponente;
- non determina l'insorgenza di obblighi negoziali a carico dell'Ente né il riconoscimento di posizioni di vantaggio in capo al proponente ulteriori rispetto a quelle eventualmente previste dalla legge per le successive fasi del procedimento;

DATO ATTO che dal presente atto non derivano oneri diretti e immediati a carico del bilancio comunale;

RITENUTO, pertanto, di prendere atto della manifestazione di interesse presentata dalla società Genko s.r.l. e di demandare agli uffici competenti la raccolta e l'organizzazione, ai soli fini istruttori, dei dati e della documentazione già nella disponibilità dell'Ente, eventualmente ostensibili e rilevanti ai fini dell'eventuale formalizzazione della proposta, nel rispetto della normativa vigente;

RITENUTO, ferma restando la proposta presentata, opportuno esaminare anche altre possibili soluzioni in ordine alla razionalizzazione della spesa energetica, efficientamento dei consumi, adeguamento e messa in sicurezza degli impianti tecnologici a servizio del patrimonio immobiliare comunale;

RITENUTO, altresì, di riservare a un successivo provvedimento, all'esito dell'eventuale presentazione della proposta completa e della relativa istruttoria, ogni determinazione in ordine alla fattibilità, convenienza, sostenibilità economico-finanziaria e rispondenza all'interesse pubblico dell'operazione prospettata, ai sensi della normativa vigente in materia di partenariato pubblico-privato;

Tutto ciò premesso;

DELIBERA

1. di richiamare la premessa narrativa e motivazionale quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della manifestazione di interesse trasmessa dalla società Genko s.r.l., con sede in Pescara, Via Gioacchino da Fiore n. 15, P. IVA 04256890403, con nota PEC del 04/02/2026, acquisita al protocollo dell'Ente sede Castorani al n. 87 del 05/02/2026, finalizzata alla presentazione di una proposta ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto la gestione in concessione dei servizi energetici integrati, finalizzati all'efficientamento energetico e alla messa in sicurezza degli impianti tecnologici a servizio degli immobili di proprietà o in uso all'Ente;
3. di dare atto che la suddetta manifestazione di interesse è acquisita agli atti dell'Ente ai fini dell'eventuale successiva presentazione e valutazione della proposta di finanza di progetto secondo la disciplina di cui al d.lgs. n. 36/2023;
4. di demandare agli uffici competenti, per quanto di rispettiva competenza, la raccolta, l'organizzazione e l'eventuale ostensione, ai soli fini istruttori, dei dati, delle informazioni e della documentazione tecnica e amministrativa già nella disponibilità dell'Ente, ove rilevanti e ostensibili, che risultino necessari per l'eventuale formalizzazione della proposta, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, riservatezza, accesso e trasparenza;
5. di demandare agli uffici competenti di esaminare anche altre possibili soluzioni in ordine alla razionalizzazione della spesa energetica, efficientamento dei consumi, adeguamento e messa in sicurezza degli impianti tecnologici a servizio del patrimonio immobiliare comunale;

6. di dare atto che il presente provvedimento:
 - non costituisce approvazione della proposta di project financing;
 - non equivale a dichiarazione di pubblico interesse;
 - non comporta affidamento di lavori, servizi o concessioni;
 - non fa sorgere diritti o aspettative qualificate in capo al proponente oltre quanto previsto dalla legge;
 - non determina obblighi giuridici o economici immediati a carico dell'Ente;
7. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano oneri diretti e immediati a carico del bilancio;
8. di riservare a un successivo provvedimento, all'esito dell'eventuale presentazione della proposta completa e della relativa istruttoria, ogni valutazione in ordine alla fattibilità, convenienza, sostenibilità economico-finanziaria e rispondenza all'interesse pubblico dell'operazione prospettata, ai sensi della normativa vigente in materia di partenariato pubblico-privato;
9. Di dare atto che ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti;
10. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Commissario Straordinario

Avv. Giulia Palestini

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e amministrativa del presente atto

Il Direttore

Dott.ssa Manuela Gasparrini

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Alessandra Troiani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto

Il Responsabile del Servizio

Agro. Luciano Filiani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

SEDE LEGALE

Via Pietro Baiocchi, n. 29 – ATRI (Te)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 10 del 26/03/2026

OGGETTO

Presenza d'atto della manifestazione di interesse presentata dalla società Genko s.r.l. ai fini dell'eventuale presentazione di una proposta ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023 e avvio delle attività istruttorie interne

Il giorno 26 marzo 2026 alle ore 10:00 presso la Sede Legale della Asp. N. 2 della Provincia di Teramo, il Commissario Straordinario Avv. Giulia Palestini assume il presente atto:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi

Il Responsabile del Servizio

Il Direttore

Dott.ssa Manuela Gasparrini

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93